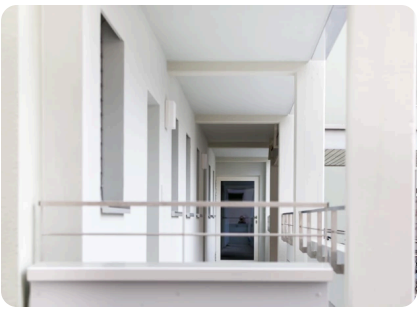
Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

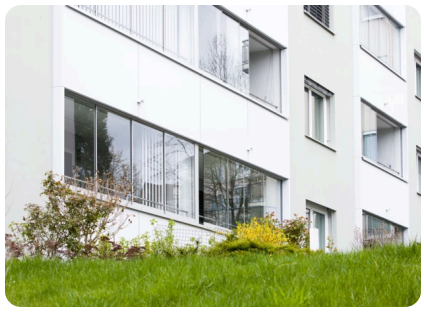
RHOMBERG

Generalsanierung einer Wohnanlage

Bregenz, Österreich

Auftraggeber:	Privat
Fertigstellung:	2023
Leistungen:	Generalsanierung





Die Leistungen im Überblick

- Thermische Verbesserung der Gebäudehülle mittels Wärmedämmverbundsystem aus Steinwolle
- Heizwärmebedarf: Senkung von 77 kWh/m²a Stufe C im Energieausweis auf Stufe B 29 kWh/m²a
- Strom: Senkung Primärenergiebedarf von 208 kWh/m²a auf 131 kWh/m²a
- CO_2 (Ausstoß CO_2 und andere Schadstoffe von 43 kg/m²a auf 26 kg/m²a
- Gesamtheitliche Balkonverglasung und Anpassung der Absturzsicherung
- Fenstertausch zu Schallschutzfenster
- Wohnungseingangstürentausch sämtlicher Wohnungen
- Neue Eingangsportale und Kellertüren
- Neue Brandschutztüren im Stiegenhaus

Referenzprojekt

Diese Generalsanierung legte ihren Fokus auf die thermische Verbesserung der Gebäudehülle. 25 Wohnungen auf 6 Etagen bekamen ein Upgrade für Balkone, Fenster und Eingangstüren. Auf Wunsch von einzelnen Eigentümern wurden weitere Zusatzleistungen wie Wohnungselektrounterverteiler, Innenfensterbänke, Insektenschutz etc. ausgeführt. Um die Energieeffizienz des Gebäudes zu steigern, wurde die Kellerdecke ebenfalls gedämmt. Darüber hinaus wurde sicherheitstechnische Maßnahmen wie z.B. neue Brandschutztüren im Treppenhaus eingebaut.