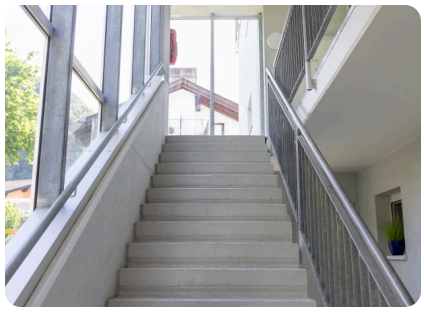
Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

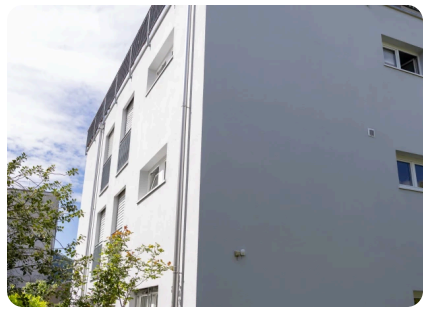
RHOMBERG

Sanierung Wohnanlage Andreas-Hofer-Straße, Hohenems

Hohenems, Österreich

Auftraggeber:	Privat
Fertigstellung:	12 / 2025
Leistungen:	Generalsanierung
Ort:	Hohenems





Die Leistungen im Überblick

- Baueingabeplanung
- Planung und Kostenüberwachung
- Unterstützung bei der Förderabwicklung
- Dachsanierung inkl. Zusatzdämmung und Gründach
- Neue Ableitung des Dachwassers über Fallrohre
- Erneuerung Regenwasserkanal
- Betoninstandsetzung
- Balkonsanierung inkl. Erneuerung der Geländer
- Fassadeninstandsetzung und Anstrich
- Erneuerung der Eingangsportale mit Briefkastenanlagen sowie der Zugangsbereiche
- Erneuerung der Stiegenhaus Verglasungen
- Erhöhung der Innengeländer

Referenzprojekt

Im Zuge der Sanierung der Wohnanlagen wurde der Gebäudebestand technisch, funktional und optisch umfassend modernisiert. Zu den zentralen Maßnahmen zählten die Dachsanierung mit zusätzlicher Dämmung und extensiver Begrünung sowie die Neuorganisation der Dachentwässerung über außenliegende Fallrohre. Darüber hinaus wurden Balkone, Geländer, Fassade und Eingangsbereiche instandgesetzt und modernisiert. Auch individuelle Zusatzwünsche der Eigentümer wurden koordiniert und in den Bauablauf integriert. Durch die umgesetzten Maßnahmen konnte die Wohnqualität nachhaltig gesteigert und die langfristige Werterhaltung der Immobilie gesichert werden.