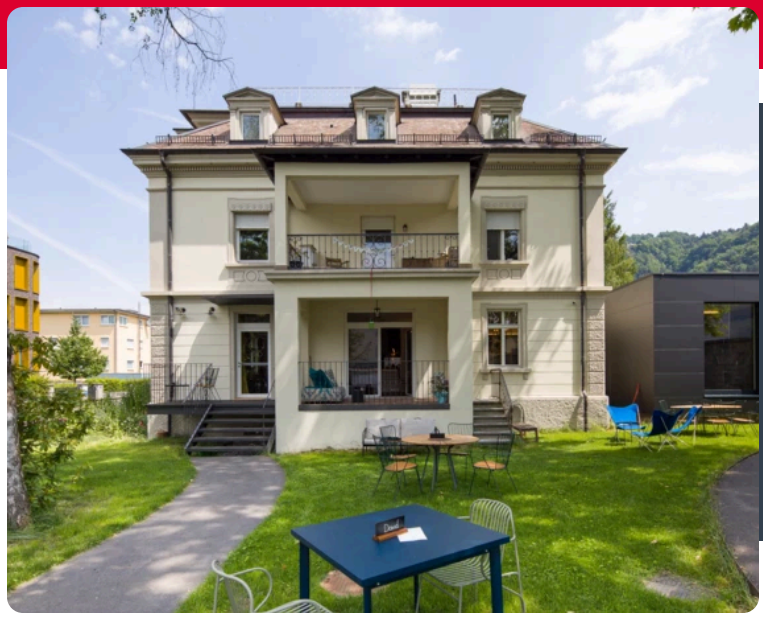
Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

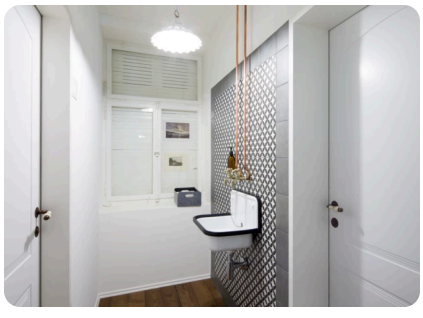
RHOMBERG

Revitalisierung & Zubau Backstube Wunderkind

Bregenz, Österreich



Auftraggeber:	Backstube Wunderkind
Fertigstellung:	2022
Leistungen:	Revitalisierung und Zubau
Bauherrin:	Amelie Bröll (Backstube Wunderkind)
Ort:	Bregenz
Umfang:	Generalsanierung, Zubau



Die Leistungen im Überblick

- ca. 500 m² Nutzfläche
- Erdgeschossumbau in eine Gewerbefläche („Backstube Wunderkind“) mit Gastraum und Toiletten
- Wohnungssanierungen im 1. Geschoss und Dachgeschoss
- Zubau einer Backstube im Erdgeschoss
- Neue Gartengestaltung und Parkplätze
- Erneuerung der gesamten Haustechnik

Referenzprojekt

Das Gebäude diente über mehrere Generationen als Wohnhaus. Durch die umfassende Revitalisierung wurde das Erdgeschoss zu einer Konditorei mit Café dessen Obergeschosse jeweils eine Wohnung beherbergen. Um die vorhandenen Innenräume offener und moderner zu gestalten, wurde der Abbruch von diversen Wänden, das Einziehen von Stahlträgern sowie das Herstellen von Durchbrüchen notwendig. Gleichzeitig wurde die gesamte Haustechnik auf den neuesten Stand aufgerüstet.
Beim Umbau wurde auf einen besonders schonenden Umgang mit der Bausubstanz geachtet. Einzigartige Merkmale wie Buntglasfenster und alte Fischgrät- und Tafelparkette wurden instandgesetzt und erstrahlen wieder im neuen Glanz.