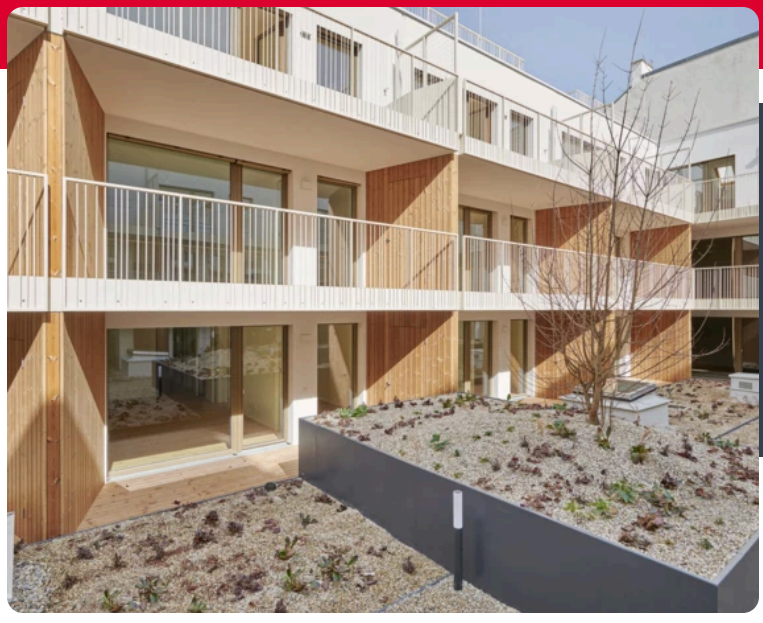
Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

RHOMBERG

Apollogasse

1070 Wien, Österreich



Auftraggeber:	Walter Immobilien GmbH
Fertigstellung:	02/2025
Leistungen:	Neubau (Teil-GU)
Gebäudetyp:	Wohnhausanlage
Nutzfläche:	3.820 m2
Ort:	Apollogasse 16-18, 1070 Wien

Die Leistungen im Überblick

- Herstellung schlüsselfertiger Neubau als Teil-GU (ohne Elektro- und Haustechnik)
- Baugrubensicherung über zwei Untergeschoße
- Neubau in Massivbauweise (konventioneller Ortbeton-Rohbau)
- Schrägdach über zwei Stockwerke
- Atrium mit vier Ersatzpflanzungen, sowie Spielplatz
- Gewerbefläche EG im Edelrohbau
- Fitnessterrasse im 4.Obergeschoß der rückseitigen Stiege 2

Referenzprojekt

Der atriumförmige Baukörper gliedert sich in zwei Stiegen, wobei die rückseitige Stiege 2 drei Obergeschoße, und die straßenseitige Stiege 1 sechs Obergeschoße aufweist. Im Erdgeschoßbereich ist zusätzlich eine Gewerbefläche, samt Personal- und Lagerräume situiert. Neben einem Jugendspielraum wurde am Hauptdach der Stiege 2 zusätzlich eine Allgemeinterrasse mit Pergolen und Outdoor-Fitnessgeräten situiert. Die Baugrubensicherung des innerstädtischen Lückenverbaus wurde mit einer aufgelösten Bohrpfahlwand bewerkstelligt. Betrieben wird das Gebäude mittels zwei Luft-Wärme-Pumpen am Hauptdach sowie Stromversorgung durch das öffentliche Netz, unterstützt durch 38 Photovoltaikpaneelen auf Flach- sowie Schrägdächern. Das oberste Stockwerk je Stiege ist zusätzlich mit Klimaanlagen ausgestattet.